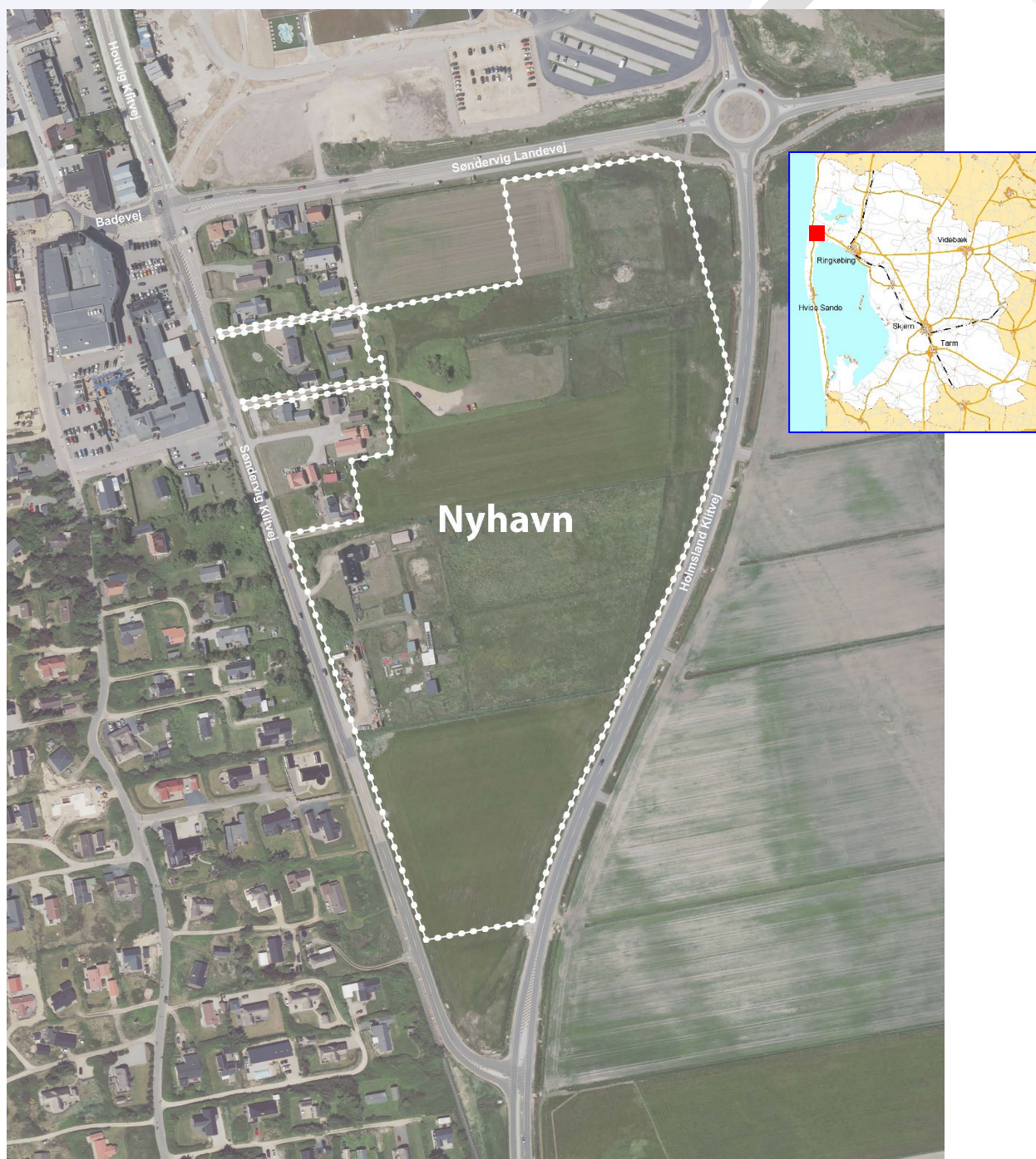


Forslag til

Tillæg nr. 4

til Kommuneplan 2021-2033,
for et område til rekreative formål
ved Nyhavn, Søndervig



Ringkøbing-Skjern Kommune

Januar 2023

Tillæg nr. 4

Kommuneplan 2021-2033

Forord

Kommuneplantillægget udvider bymidten i Søndervig med et område syd for Søndervig Landevej og giver mulighed for, at området kan udvikles til centerformål.

Kommuneplantillægget består af:

- En redegørelse, der beskriver planens baggrund og formål.
- Bestemmelser med tilhørende kort, der omhandler ændringer i kommuneplanens hovedstruktur og regulerer rammerne for lokalplanlægningen.

Redegørelse

Baggrund og formål

Dette tillæg til kommuneplanen er udarbejdet i forbindelse med Lokalplan nr. 470 efter et ønske om at kunne benytte den nordligste del af området til et større parkeringsanlæg på 600-800 p-pladser med dertilhørende servicefunktioner (toiletfaciliteter mv.) og vejadgang fra Søndervig Landevej. Den sydlige del af området ønskes anvendt til ikke-støjende eller støjfølsomme rekreative funktioner, herunder ferie- og fritidsformål.

Kommuneplantillæggets område

Kommuneplantillæggets område omfatter ca. 7,5 ha., som i dag udnyttes primært til landbrug samt en ejendom, der tidligere husede Søndervig Ranch. En mindre del anvendes til haveanlæg for en ejendom, der ligger uden for området. Den nordlige del af området er omfattet af kommuneplanramme 46bo006, som fastlægger en anvendelse til boliger, mens den sydlige er omfattet af kommuneplanramme 46rf009, som fastlægger en anvendelse til rekreativt formål, specifikt støjende fritidsanlæg. området ligger i landzone og forbliver med lokalplan nr. 470 i landzone.

Forholdet til kysten (kystnærhedszonen)

Lokalplanområdet ligger inden for kystnærhedszonen på 3 km fra både Vesterhavet og Ringkøbing Fjord. Til vestkysten er der omtrent 700 meter, og til fjordkysten omtrent 230 meter.

I kystnærhedszonen gælder, at der kun må inddrages nye arealer i byzone, eller planlægges for arealer i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. Der lægges vægt på, at bebyggelse placeres så langt fra kysten som muligt, og fortrinsvis bag eksisterende bebyggelse.

I forhold til Vesterhavet ligger lokalplanområdet væk fra kysten, bag ved byen. I forhold til fjordkysten, er lokalplanområdet derimod placeret foran den eksisterende by i retning mod fjorden. Udvikling i lokalplanområdet vil derfor betyde, at byen rykker ca. 200 meter tættere på fjorden.

Lokalplanområdet er i dag landbrugsjord, og er omkranset af to af Søndervigs indfaldsveje, og omfartsvejen mod Ringkøbing/Hvide Sande.

Mod vest ligger Søndervig by, der er udlagt som sommerhusområde. Umiddelbart nord for lokalplanområdet ligger et 0,84 ha stort areal, der planlægges til dagligvarebutik, og længere mod nord, det nye Lalandia feriecenter med badeland og 483 sommerhuse. Feriecentret er også beliggende i sommerhusområde. Mod øst og sydøst støder området op til det åbne land, men er afgrænset af omfartsvejen.

Nyhavn er allerede kommuneplanrammelagt og lokalplanlagt til henholdsvis boligformål i byzone i den nordlige ende, og til rekreative formål i den sydlige ende. Der er således i planmæssig henseende tidligere taget stilling til at inddrage området til anden anvendelse end jordbrugsformål.

Lokalplanen skal give mulighed for en forbedring af badebyens serviceniveau i form af flere parkeringspladser til badegæster og dagsturister, der besøger Søndervig på solrige dage og i forbindelse med arrangementer. Lokalplanen skal endvidere give mulighed for at udbygge aktivitetsmulighederne i badebyen.

Tillæg nr. 4

Kommuneplan 2021-2033

Turistpolitiske overvejelser

Ved planlægning i kystnærhedszonen skal ferie- og fritidsanlæg lokaliseres efter sammenhængende turistpolitiske overvejelser og kun i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser. Søndervig er udpeget som én af Ringkøbing-Skjern Kommunes fem minidestinationer. Det er på de fem minidestinationer, at kommunen vil arbejde for en udbygning af turismen. Søndervig er desuden udpeget som "stærkt feriested" i *Udviklingsplan for Vestkysten* – en plan udarbejdet i et samarbejde mellem 10 vestkystkommuner, med henblik på at koncentrere turismeudvikling omkring de stærke feriesteder. For at fremtidssikre Søndervig som minidestination og stærkt feriested, er der behov for rammer til, at stederne kan udvikle sig i takt med efterspørgsel og tidens krav til faciliteter.

Ved planlægning for ferie- og fritidsanlæg er der endvidere pligt til at sikre og udbygge offentlighedens adgang til kysten. Søndervig er ét af få steder på en lang strækning langs vestkysten, hvor der er adgang til kysten for gangbesværede. Stranden i Søndervig er en af Danmarks bedste badestrande, og det er derfor ikke overraskende, at mange besøger badebyen på solrige dage. Det er derfor vigtigt at udbygge parkeringskapaciteten i Søndervig, så badegæster fra oplandet kan finde parkering.

Landskabsinteresser og landskabelige hensyn

Lokalplanområdet ligger i Ringkøbing Fjordlandskab, og er dannet efter sidste istid som et fladt marint forland mellem klitlandskabet mod vest og fjorden mod øst. Fjordlandskabet afgrænses af Holmsland Klitvej.

Landskabet er meget lavtliggende, og derfor præget af strandeng og afvandede marker. Lokalplanområdet består af landbrugsarealer, der er afvandet via vandløb, der løber ortogonalt med fjordens bred, og er beskyttet efter vandløbsloven.

Der findes stort set ingen beplantning i området, og lokalplanområdet vurderes ikke at kunne afskærmes af høj beplantning, da beplantning og særligt beplantningsbælter er et fremmedelement i det flade fjordlandskab. Lokalplanen tilsigter derfor i stedet at stille krav til bebyggelsens udseende, således at badebyens yderste grænse harmonerer med landskabet.

Lokalplanen giver ikke mulighed for væsentlige terrænændringer eller beplantninger, der kan ændre karakteren af fjordlandskabet. Bede med små forhøjninger og egnstypiske arter kan dog etableres i området, men vurderes ikke at ændre landskabets karakter væsentligt.

Visuel påvirkning af omgivelserne

Størstedelen af parkeringspladsen vil kun være i brug om sommeren, og kun på de mest travle og solrige dage. Derfor stiller lokalplanen krav om, at parkeringspladser, anlæg og bygninger længst fra byen får et mere naturligt udtryk, så det i vinterperioden falder bedre i ét med landskabet.

Bebyggelsen koncentrerer sig mod vest – ind mod byen og Søndervig Klitvej – således at bebyggelsen opleves sammenhængende med Søndervig. Med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter vil området ikke skille sig væsentligt ud fra bebyggelsen i Søndervig by set fra det flade landskab omkring fjorden.

Lokalplanens krav til bebyggelsens udseende og placering sikrer en ensartet bebyggelse, der fremstår som en helhed, og som ikke i væsentlig grad forstyrrer de udsigter, der er karakteristiske for det flade fjordlandskab. Foruden bebyggelsen kan der etableres forskellige anlæg, med højder, der falder, jo tættere de er på fjorden. På den måde skabes der en overgang fra byen til landskabet. Endelig skaber omfartsvejen en naturlig afslutning af byen, hvor der på østsiden kun findes natur og dyrkningsarealer.



Illustration af bebyggelsens omfang og placering.

Tillæg nr. 4

Kommuneplan 2021-2033

Visualisering af bebyggelsesmuligheder, set i forhold til kystlandskabet



Alternative placeringsmuligheder

Det påtænkte parkeringsanlæg og de rekreative aktiviteter har nær sammenhæng med de eksisterende ferie- og fritidsaktiviteter i Søndervig, herunder i tilknytning til stranden. Derfor vil det isoleret set savne mening, at placere disse uden for kystnærhedszonen.

Søndervig er fuldt udbygget og hidtidige friarealer er inddraget under lokalplanen for Lalandia. Der findes dermed kun mindre, ubebyggede arealer, hvor der allerede foregår anden planlægning for fortætning af byens centrale strøg. Enkelte arealer er endvidere beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3, da der forefindes klithede og en større sø. Planlægning på disse centrale placeringer vil derfor konflikte med naturinteresser, og arealerne vil ikke kunne rumme en funktion så arealkrævende som parkeringspladser. Der er derfor ikke undersøgt alternative placeringsmuligheder hverken inden for eller uden for kystnærhedszonen.

Miljøvurdering

Kommuneplantillægget er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), og der er således gennemført en screening af kommuneplantillægget sammen med lokalplanforslaget.

Samlet vurdering af screeningen

Ringkøbing-Skjern Kommune har gennemført en screening af planen.

Generelt knytter de mulige negative konsekvenser af planernes realisering knytter sig hovedsageligt til den landskabelige påvirkning, en stigning af mængden af overfladevand i området samt en forøgelse af trafikken i lokalplanområdet.

Den landskabelige påvirkning søges mindsket gennem bestemmelser for bebyggelsens omfang og udseende, herunder højde og placering, samt udformning og materialer.

Den forventede forøgelse af overfladevand i lokalplanområdet, som følge af den forventede høje befæstelsesgrad, vil dels blive afhjulpet når der etableres et spildevandsbassin i nærområdet, og af muligheden for at etablere forsinkelsesbede og/eller -bassiner i lokalplanområdet.

Den forøgede trafikstøj søges mindsket ved udlægning af buffer-arealer mellem p-pladserne og de nærmeste boliger. Ligeledes vil lokalplanen sikre at de nærmeste p-pladser får en fast belægning, som larmer og støver mindre end eksempelvis grus. Den negative påvirkning på de nærmeste naboer til parkeringspladsanlægget vurderes således heller ikke at være væsentlig.

Tillæg nr. 4

Kommuneplan 2021-2033

De positive konsekvenser af planernes realisering er en roligere bymidte i Søndervig, når den massive parkeringssøgende trafik i højsæsonen rykkes ud til Nyhavn.

Konklusion på screeningen

Med baggrund i ovenstående screening vurderes planforslagene ikke at være omfattet af kravet om miljøvurdering, da virkeliggørelse af planen/planerne vurderes ikke at medføre væsentlige indvirkninger på miljøet.

Der træffes derfor med hjemmel i § 8, stk. 2 og § 10 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) afgørelse om, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af planerne efter lovens § 8, stk. 1.

UDKAST

Tillæg nr. 4

Kommuneplan 2021-2033

Bestemmelser

Med Tillæg nr. 4 foretages følgende ændringer af Kommuneplan 2021-2033 for Ringkøbing-Skjern Kommune:

- Geografisk ændring af arealrammen for bynærhedszonen omkring Søndervig.
- Ændring i bybeskrivelsen for Søndervig, vedrørende afsnittet *Udlæg af arealer*.
- Ny kommuneplanramme for rekreative formål, der hverken er støjfølsomme eller støjende, herunder et større parkeringsanlæg med tilhørende servicefunktioner mod nord, samt ferie- og fritidsformål mod syd.

Ændringerne foretages i henhold til Bekendtgørelse af Lov om planlægning (LBK nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer)

Ændringer i hovedstrukturafsnittet Byvækst og Byudvikling i Kommuneplan 2021-2033

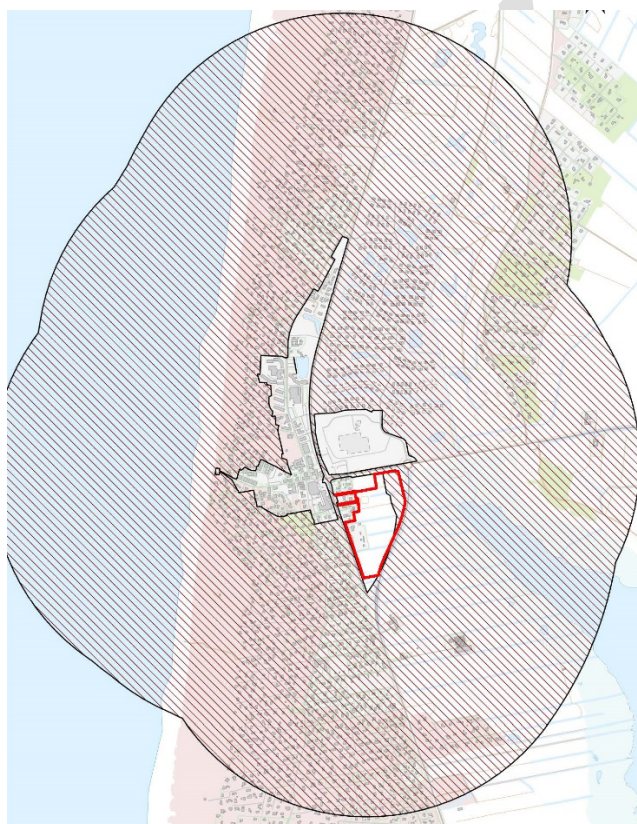
I det følgende beskrives ændringerne, der foretages i arealrammer tilknyttet afsnittet *Byvækst og Byudvikling* i Kommuneplan 2021-2033:

Ændringer af arealrammer tilknyttet retningslinje 14, 15 og 16 og afsnittet *Bynærhedszonen*

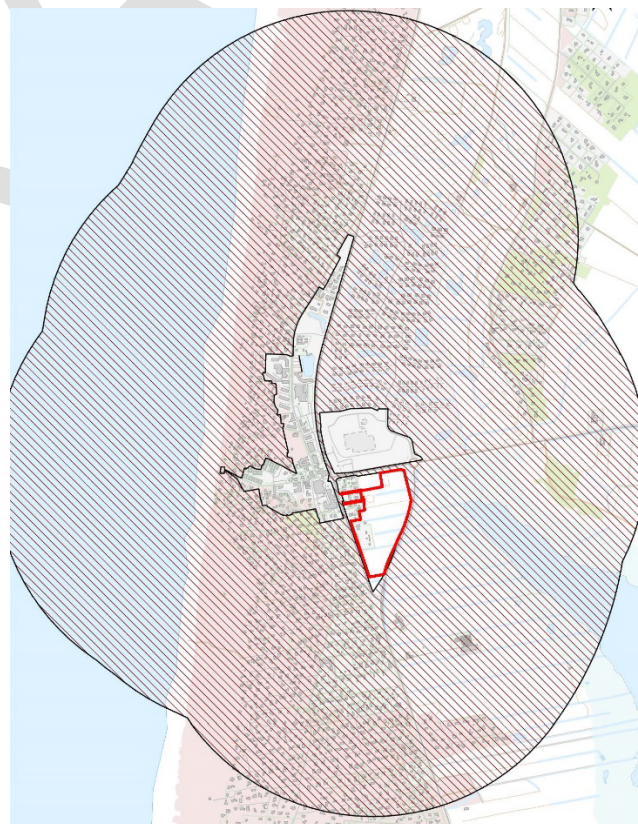
Det eksisterende areal til bynærhedszone omkring reduceres, som følge af at en del af zonen overgår til rekreativt område.

Det eksisterende kort over bynærhedszonen fremgår af kortbilag 1.

Det fremtidige kort over bynærhedszonen fremgår af kortbilag 2.



Kortbilag 1: Eksisterende afgrænsning af bynærhedszone omkring Søndervig



Kortbilag 2: Fremtidig afgrænsning af bynærhedszone omkring Søndervig

Tillæg nr. 4

Kommuneplan 2021-2033

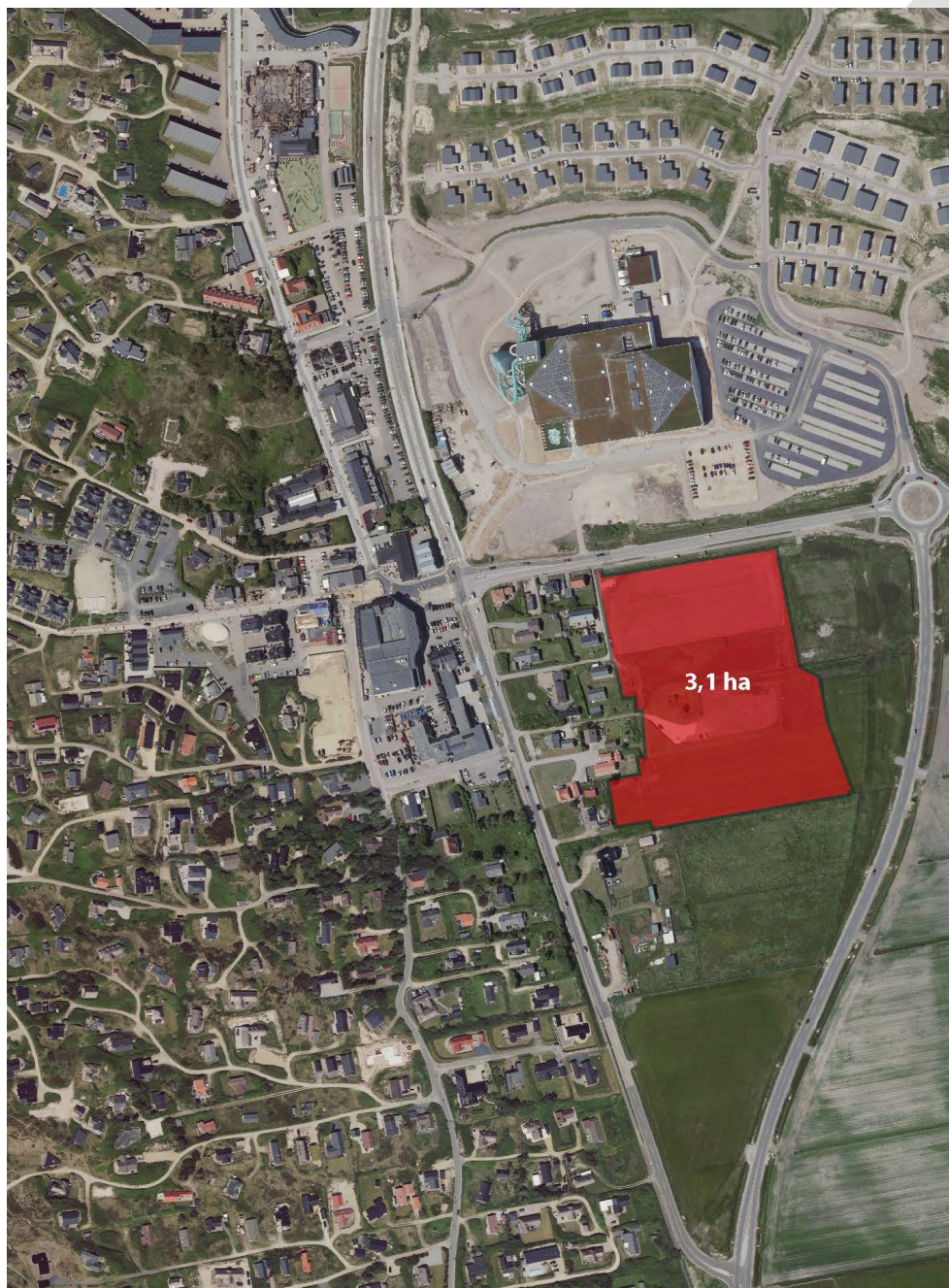
Ændringer i bybeskrivelsen for Søndervig i Kommuneplan 2021-2033

I det følgende beskrives ændringerne, der foretages i bybeskrivelsen for Søndervig i Kommuneplan 2021-2033:

Udlæg af arealer

Det eksisterende restareal til boligformål i kommuneplanens rammedel reduceres fra 3,1 ha til 0,7 ha, som følge af at en del af rammeområde 46bo006 med kommuneplantillæg nr. 4 overgår fra boligområde til rekreativt område.

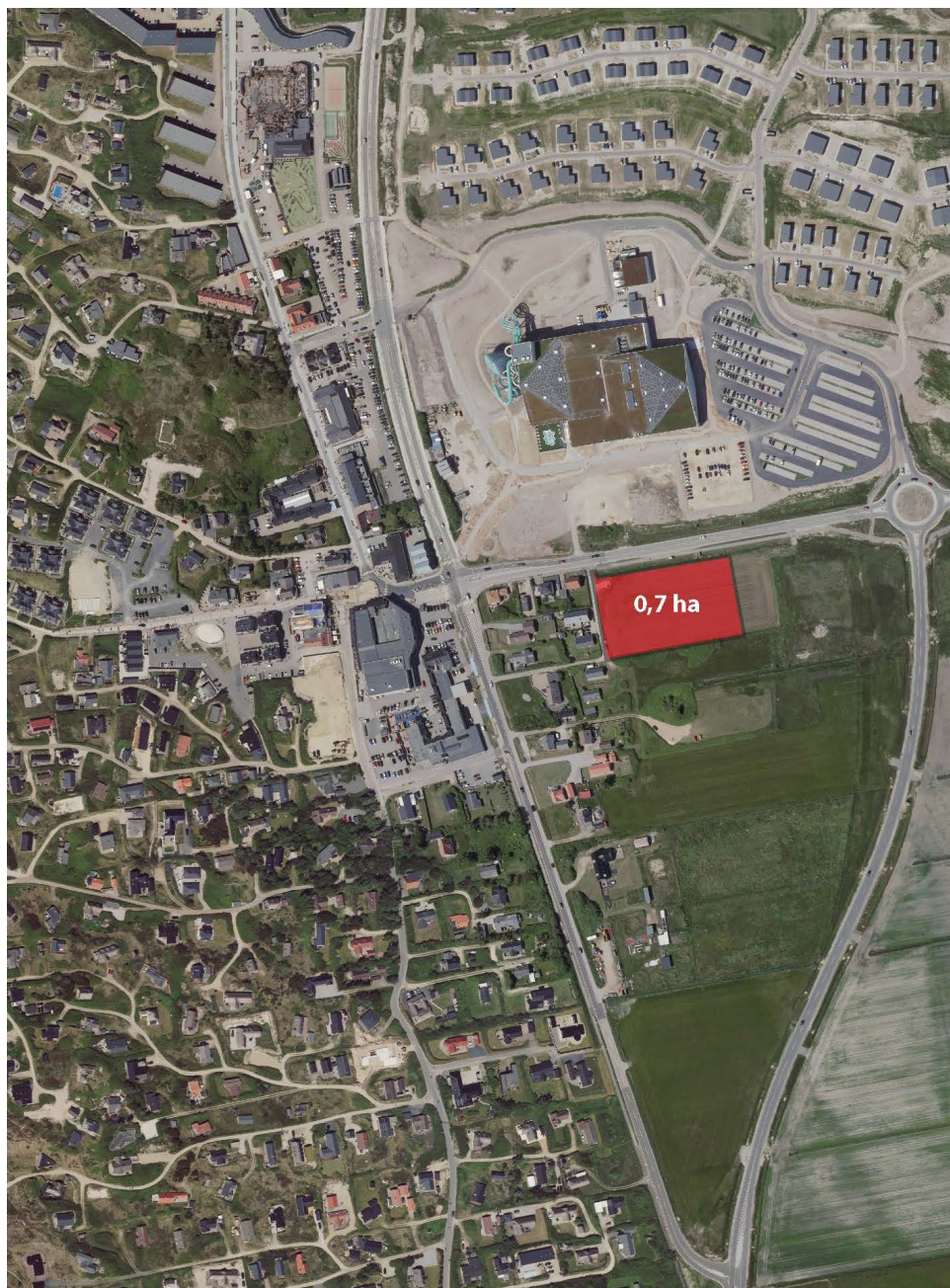
Det eksisterende kort over restarealer til boligformål fremgår af kortbilag 3.
Det fremtidige kort over restarealer til boligformål fremgår af kortbilag 4.



Kortbilag 3 Eksisterende kort over restarealer til boligformål

Tillæg nr. 4

Kommuneplan 2021-2033



Kortbilag 4 Fremtidig kort over restarealer til boligformål

Tillæg nr. 4

Kommuneplan 2021-2033

Ændringer i rammebestemmelser

Eksisterende forhold 46bo006 (Se kortbilag 5a)

Områdets anvendelse
Boligområde

Bebyggelsens art og anvendelse
Specifik anvendelse er åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse.

Særlige bestemmelser
Det skal vurderes, om boligerne kun skal være udlagt til helårsboliger for at hindre ferieboligudlejning.

Bebyggelsesforhold
For hele rammeområdet gælder:
Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1,5 etage(r).
Bebyggeshøjden må ikke overstige 8,5 m.

For åben-lav boligbebyggelse gælder:
Den maksimale bebyggelsesprocent er 30 % af den enkelte ejendom.
Mindste grundstørrelse er 700 m².

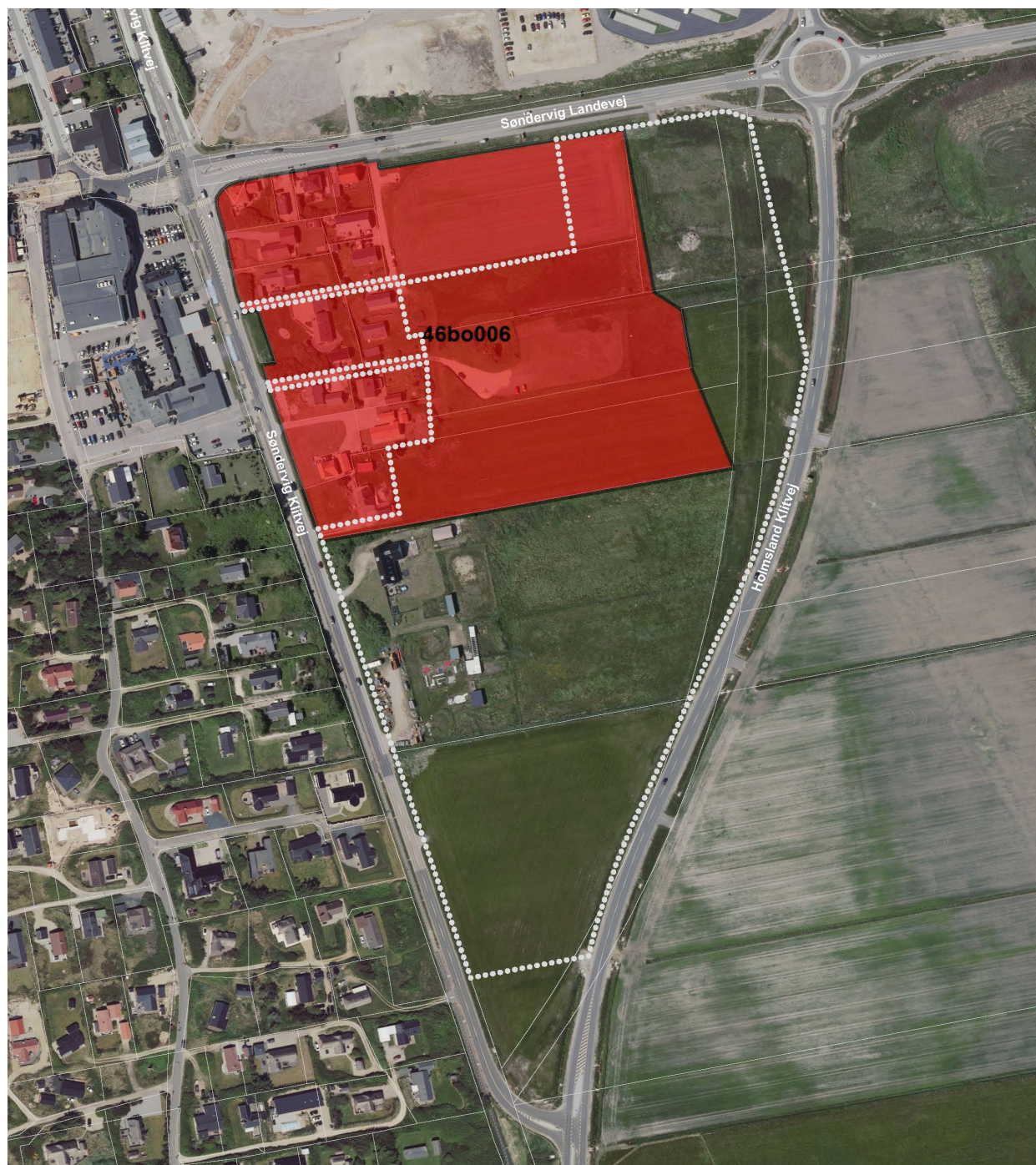
For tæt-lav boligbebyggelse gælder:
Den maksimale bebyggelsesprocent er 40 % af den enkelte ejendom.
Mindste grundstørrelse er 300 m².

Opholds- og parkeringsarealer
Opholdsarealer og parkering, se de generelle rammer.

Zonestatus
Fremtidig zonestatus er byzone.

Tillæg nr. 4

Kommuneplan 2021-2033



Kortbilag 5a (Eksisterende rammer)

Tillæg nr. 4

Kommuneplan 2021-2033

Nye rammer 46bo006 + 46bo017 + 46bo018 (Se kortbilag 5b)

Områdets anvendelse
Boligområde

Bebyggelsens art og anvendelse
Specifik anvendelse er åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse.

Særlige bestemmelser
Det skal vurderes, om boligerne kun skal være udlagt til helårsboliger for at hindre ferieboligudlejning.

Bebyggelsesforhold
For hele rammeområdet gælder:
Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1,5 etage(r).
Bebyggeshøjden må ikke overstige 8,5 m.

For åben-lav boligbebyggelse gælder:
Den maksimale bebyggelsesprocent er 30 % af den enkelte ejendom.
Mindste grundstørrelse er 700 m².

For tæt-lav boligbebyggelse gælder:
Den maksimale bebyggelsesprocent er 40 % af den enkelte ejendom.
Mindste grundstørrelse er 300 m².

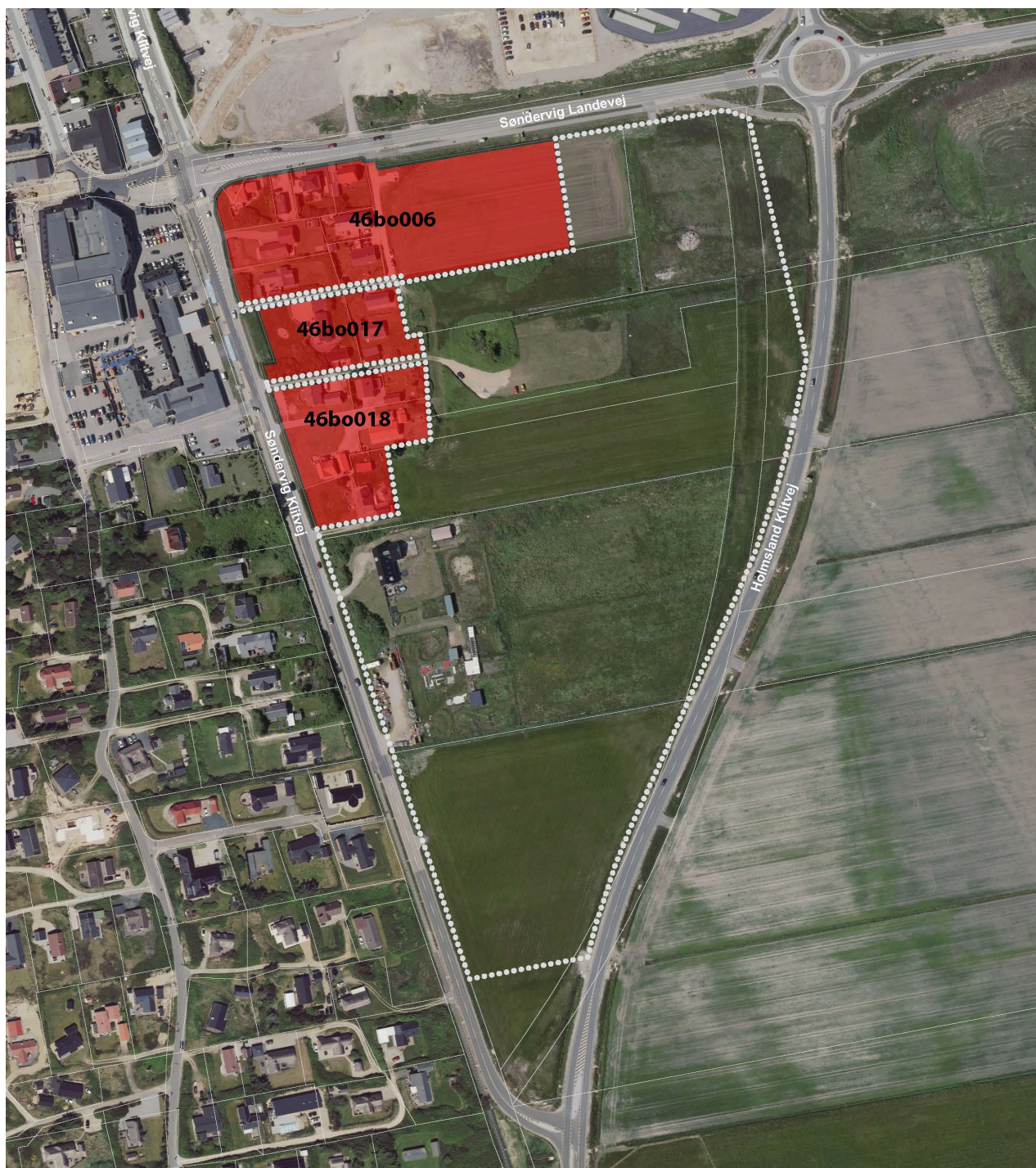
Opholds- og parkeringsarealer
Opholdsarealer og parkering, se de generelle rammer.

Zonestatus
Fremtidig zonestatus er byzone.

UDK

Tillæg nr. 4

Kommuneplan 2021-2033



Kortbilag 5b (Nye rammer)

Tillæg nr. 4

Kommuneplan 2021-2033

Eksisterende forhold 46rf009 (Se kortbilag 6a)

Områdets anvendelse
Rekreativt område

Bebyggelsens art og anvendelse

Specifik anvendelse er støjende fritidsanlæg

Forlystelsesanlæg til rekreative formål som grill-, spiseplads, legeplads, skydebaner, aktivitetshuse og -baner ol.

Særlige bestemmelser

Det skal vurderes, om boligerne kun skal være udlagt til helårsboliger for at hindre ferieboligudlejning.

Bebyggelsesforhold

For hele rammeområdet gælder:

Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etage(r).

Bebyggeshøjden må ikke overstige 8,5 m.

Rammen regulerer ikke udstykning.

Der må opføres/bibeholdes en helårsbolig samt opføres bebyggelse og anlæg til hestecenter, som ridebaner, ridehal, staldbygninger ol.

Miljø

Der skal ske sikring af naboområder mod støjgener.

Zonestatus

Fremtidig zonestatus er landzone.

Tillæg nr. 4

Kommuneplan 2021-2033



Kortbilag 6a (Eksisterende rammer)

Tillæg nr. 4

Kommuneplan 2021-2033

Nye rammebestemmelser for 46rf016 (Se kortbilag 6b)

Der oprettes et nyt rammeområde 46rf016 med afgrænsning som vist på kortbilag 6.
Det nye rammeområde har følgende rammebestemmelser:

Områdets anvendelse

Rekreativt område til ikke-støjfølsomme, ikke støjende rekreative formål

Bebyggelsens art og anvendelse

Bygninger til servicefaciliteter, samt anlæg til ferie- og fritidsformål, som ikke-støjende forlystelser og seværdigheder, idrætsanlæg, natur- og opholdsarealer og lignende.

Særlige bestemmelser

Ny bebyggelse skal indpasses det kystnære landskab, så der sammen med omkringliggende bebyggelse, parkeringsanlæg mv. skabes en klar afrunding af Søndervig by.

Bebyggelsesforhold

Den maksimale bebyggelsesprocent er 50% af den enkelte ejendom.
Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager.
Bebyggeshøjden må ikke overstige 8,5 m.

Infrastruktur

Vejadgang til området skal ske fra Søndervig Landevej via en overkørsel, der skal være fælles med naboområdet mod nordvest, der planlægges til dagligvarebutik.

Miljø

Der må ikke anlægges støjende eller støjfølsomme aktiviteter i området.

Zonestatus

Fremtidig zonestatus er landzone.

Tillæg nr. 4

Kommuneplan 2021-2033



Kortbilag 6b (Nyt rammeområde)

Tillæg nr. 4

Kommuneplan 2021-2033

Planloven

I henhold til Planlovens § 24 skal der i forbindelse med kommuneplanforslaget oplyses om reglerne i Planlovens § 12 stk. 2 og 3.

I henhold til §12, stk. 2 kan Byrådet inden for byzoner modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en detaljeret byplanvedtægt eller lokalplan, der er tilvejebragt før kommuneplanen.

I henhold til §12, stk. 3 kan Byrådet inden for byzoner og sommerhusområder modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen er udlagt til offentligt formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt.

Forslag til Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021-2033 offentliggøres samtidig med forslag til Lokalplan nr. 470 i henhold til Planlovens § 24, med en frist på 8 uger til at fremkomme med indsigelser mod, eller ændringsforslag til planforslagene.

Vedtagelsespåtegning

Forslag til kommuneplantillægget

Foreløbig vedtaget af Ringkøbing-Skjern Kommunes Byråd i henhold til § 24 i Lov om planlægning, den 21. februar 2023.

INDSÆT UNDERSKRIFTER

Hans Østergaard
Borgmester

Jens Peter Hegelund Jensen
Kommunaldirektør

Endelig vedtagelse af kommuneplantillægget

Endeligt vedtaget af Ringkøbing-Skjern Kommunes Byråd i henhold til § 27 i Lov om planlægning, den 2023.

INDSÆT DATO OG UNDERSKRIFTER

Hans Østergaard
Borgmester

Jens Peter Hegelund Jensen
Kommunaldirektør

Offentlig bekendtgørelse af kommuneplantillægget

Kommuneplantillægget er i henhold til § 30 i Lov om planlægning offentlig bekendtgjort den 2023.
Kommuneplantillægget er i henhold til § 54b i Lov om planlægning registreret i Plandata.dk.

Screening

af Forslag til Lokalplan nr. 470 og
Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021-2033 for et område
til rekreative formål ved Nyhavn i Søndervig

Efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer
og af konkrete projekter (VVM) (LBK. nr. 1976 af 27. oktober 2021)



Ringkøbing-Skjern Kommune

Januar 2023

Hvad er en screening af planforslag efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)?

Folketinget har vedtaget Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. LBK. nr. 1976 af 27. oktober 2021.

§ 8 stk. 1 fastlægger, at alle fysiske planer skal indeholde en miljøvurdering, hvis planen skønnes at:

1. være omfattet af lovens bilag 1 og 2,
2. kunne påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, eller i øvrigt
3. kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Hvis planer er omfattet af lovens bilag 1 og 2 og hvis planer samtidig fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller alene indeholder mindre ændringer i sådanne planer, skal der ifølge lovens § 8, stk. 2, nr. 1, kun gennemføres en miljøvurdering, hvis de må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Det samme gælder for planer, der i øvrigt fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 2).

Screening

For at fastlægge om en plan kan få væsentlig indvirkning på miljøet skal kommunen foretage en såkaldt screening jf. lovens § 8, stk. 2. De kriterier, der skal anvendes ved screeningen fremgår af lovens bilag 3, jf. § 10. Kriterierne er indarbejdet i nedenstående tjekliste, som benyttes ved screeningen.

Høring af berørte myndigheder

Berørte myndigheder, hvis område berøres af et planforslag, skal høres inden kommunen kan afgøre, om der skal gennemføres en miljøvurdering jf. lovens § 32, stk. 3, nr. 1.

Samlet vurdering af screening

Tjeklistens resultat sammenfattes i en samlet vurdering af, om planen må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Heri er der taget højde for svarene indkommet fra berørte myndigheder.

Resultater screening i, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, skal beslutningen offentligt gøres med en begrundelse for afgørelsen.

Miljøvurdering

Resultater screening i, at planen må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, skal planforslaget enten indeholde eller ledsages af en miljørapport.

I miljørapporten vurderes planens sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv, landskab og det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer.

Omfattes planen af kravet om miljøvurdering, skal relevante myndigheder inddrages for at få fastlagt omfanget og detaljeringsgraden af miljørapporten.

Screening af forslag til Lokalplan nr. 470 og Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021-2033 for et område til rekreative formål ved Nyhavn i Søndervig

Beskrivelse af planen¹

Formålet med forslaget til kommuneplantillæg er ændre hele lokalplanområdets anvendelse til rekreative formål.

Lokalplanens formål er at muliggøre etablering af et større parkeringsanlæg på 600-800 p-pladser i den nordligste del af området med dertilhørende servicefunktioner. Dertil skal lokalplanen skabe mulighed for at benytte de resterende arealer til rekreative funktioner, herunder ferie- og fritidsformål.

Lokalplanen skal sikre, at parkeringsanlæg og bebyggelse udformes på en måde, der tilpasser sig det karakteristiske, flade fjordlandskab og samtidig tager hensyn til naboer til området. Dertil skal lokalplanen sikre, at ny bebyggelse i området gives et udseende, der i materialer, farver og udformning, matcher den moderne badeby og er med til at skabe en præsentabel ankomst til Søndervig.

Lokalplanen skal desuden danne hjemmel for ekspropriation af de arealer, der skal benyttes til parkering og dertilhørende servicefunktioner.

Er der obligatorisk miljøvurderingspligt? I dette skema foretages en vurdering af planen/planerne i forhold til lovens § 8, stk. 1.			
Vurdering af planen iht. lovens § 8, stk. 1, nr. 2	Ja	Nej	Bemærkninger
Kan planen påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (§ 8, stk. 1, nr. 2)		x	<i>Natura 2000 Kommuneplantillæggets og lokalplanens område ligger ikke inden for et Natura 2000-område. Nærmeste Natura 2000-område er område nr. 66 Stadil Fjord og Vest Stadil Fjord (H59, F41 og R3) beliggende godt 3 km nord og nordøst for kommuneplantillæggets og lokalplanens område. Godt 10 km sydøst for kommuneplantillæggets og lokalplanens område ligger Natura 2000-område nr. 69 Ringkøbing Fjord og Nymindestrømmen (H62, F43 og R2). Derudover ligger starten på Natur- og vildtreservat Ringkøbing Fjord ca. 350 meter øst for planområdet. Der blev i forbindelse med lokalplan nr. 451 for Lalandia udarbejdet en miljørapport, som bl.a. vurderede mulige konsekvenser for naturen. Der blev bl.a. lavet undersøgelser af en trækkorridor for forskellige arter af gæs, som har en trækrute, der forløber hen over området omfattet af lokalplan nr. 451, og som muligvis også går hen over området omfattet af dette kommuneplantillæg og lokalplan. Det blev konstateret, at gæssene primært bevægede sig i 60-75 meters højde. Det blev vurderet, at gæssene måske ville lægge deres trækrute øst om området for lokalplan nr. 451. Den samlede vurdering var, at realiseringen af lokalplan nr. 451 ikke vil have væsentlig negativ indvirkning på gæssene selv om deres trækrute rykkes mod øst som følge af planerne. Sam-</i>

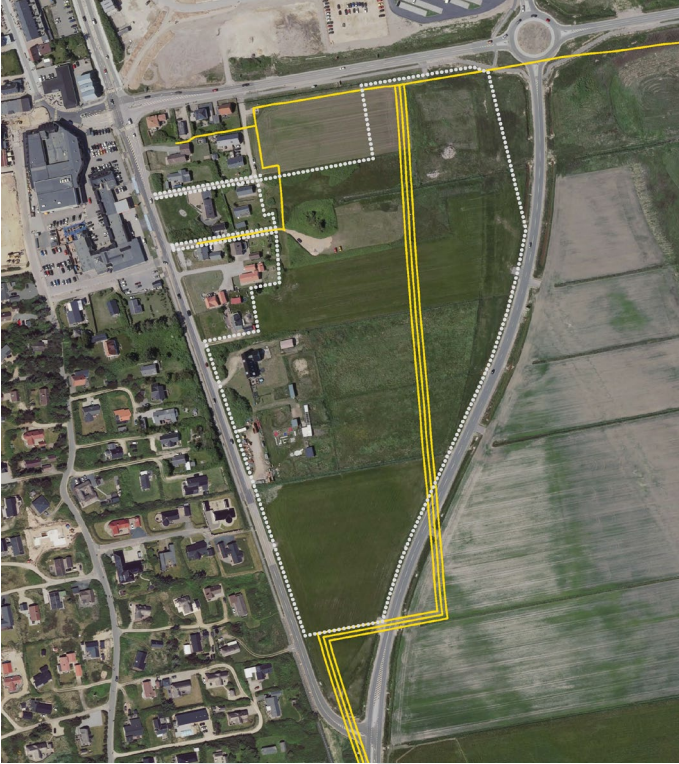
¹ Når der i det videre i skemaerne står planen, menes der plan i bred forstand. Det kan f.eks. både være en lokalplan, et kommuneplantillæg eller et varmeprojekt.

			<p>let blev det vurderet, at realisering af planerne med feriecenter og sommerhuse ikke vil få en væsentlig negativ påvirkning på raste- og fourageringsmulighederne for bestandene for fuglearter på udpegningsgrundlaget for de nærliggende Natura 2000-områder. Det blev også vurderet, at planerne under ingen omstændigheder ville føre til en påvirkning af raste- og fourageringsområder inde i selve fuglebeskyttelsesområderne.</p> <p>Da der er mulighed for en væsentlig højere bebyggelse i lokalplan nr. 451 (op til 20 meter og tårn på op til 24 meter) end i området omfattet af dette kommuneplantillæg og lokalplan (maks. 8,5 meter), da lokalplan nr. 451 dækker et væsentligt større areal (ca. 60 ha.) end dette kommuneplantillæg (ca. 1 ha.) og lokalplan (0,7 ha.), og da der ikke er naturarealer inden for området omfattet af dette kommuneplantillæg og lokalplan, vurderes det, at området omfattet af dette kommuneplantillæg og lokalplan ikke vil få en væsentlig negativ påvirkning på yngle-, raste- og fourageringsmulighederne for bestandene af fuglearter i udpegningsgrundlaget for de nærmeste Natura 2000-områder.</p>
Kan planen beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a), eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b) i alle livsstadier?	x		<p><i>Bilag IV-plantearter</i> Ringkøbing-Skjern Kommune har ingen aktuelle registreringer af plantearter, der står på Habitatdirektivets Bilag IV i området omfattet af kommuneplantillæggets udvidelse af bymidten og lokalplanen. Området anvendes i dag til dels landbrug, og dels parcelhuse og vurderes ikke at indeholde særlige naturværdier. Det er på baggrund af ovenstående kommunens vurdering, at der næppe er forekomster af de beskyttede plantearter på arealet.</p> <p><i>Bilag IV-dyrearter</i> Grundet bilag IV-dyrearternes levevis, vurderer Ringkøbing-Skjern Kommune, at ej heller dyrearterne vil blive påvirket negativt som følge af en realisering af kommuneplantillægget og lokalplanen, idet området ikke er et egnet levested eller fødesøgningsområde. Det er desuden Ringkøbing-Skjern Kommunes vurdering, at en realisering af kommuneplantillægget og lokalplanen ikke vil skade yngle- eller rasteområder for arter, der er beskyttet af Habitatdirektivets bilag IV.</p>
Vurdering af planen iht. lovens § 8, stk. 1, nr. 1 og 3	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planen omfattet af lovens bilag 1 eller 2?		x	<p>På bilag 2, afsnit 10 står "parkeringsanlæg i byzone" anført, men da parkeringsanlægget i lokalplanområdets zone I planlægges i landzone, er det ikke aktuelt.</p> <p>På bilag 2, afsnit 12 står "forlystelsesparker og lign." anført, men de fritidsaktiviteter der kan placeres i lokalplanområdets zone II, skal være af en ikke-støjende</p>

			<i>karakter. Derfor anses disse aktiviteter ikke som værende relevante i denne sammenhæng.</i>
<i>Hvis ja: Fastlægger planen anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller indeholder planen mindre ændringer i sådanne planer? (§ 8, stk. 2, nr. 1)</i>			
<i>Hvis nej: Fastlægger planen rammer for fremtidige anlægstilladelser og kan planen forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 2)</i>		x	

Screening af planen					
Nedenfor gennemføres en screening af planen for at vurdere, om der skal gennemføres en miljøvurdering i henhold til lovens § 8, stk. 2.					
Har planen væsentlig indvirkning på miljøet?					
Risikovurdering	JA			NEJ	POS
	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
GRUNDEVAND					
Indebærer planen risiko for indvirkninger på grundvandsressurens kvalitet og omfang?				x	
<i>Bemærkninger: Kommuneplantillæggets og lokalplanens område ligger uden for områder med drikkevandsinteresser (OD) og særlige drikkevandsinteresser (OSD), følsomme indvindingsoplande (FI), indsatsområder (IO).</i>					
OVERFLADEVAND					
Indebærer planen risiko for væsentlig forøgelse af udledning af overfladevand? (fra p-arealer, udendørsproduktionsarealer, ect.)	x				
<i>Bemærkninger: Befæstelsesgraden går fra 0% til måske 70-80% og der er ikke mulighed for at nedsive eller udlede overfladevand på grund af grundvandsstanden. Til gengæld er arealet regnet med i forsyningens nye regnvandsbassin, og størstedelen af området er planlagt til separatloakering. Bassinets kapacitet er udformet med udgangspunkt i et scenarie, hvor Nyhavn får et befæstet areal på 5,9 ha eller 78% af området. Dertil giver lokalplanen mulighed for etablering af forsinkelsesbede både i den nordlige og sydlige del af lokalplanområdet. Den forøgede mængde overfladevand vil derfor ikke skabe problemer, da der på forhånd er taget højde for de og skabt yderligere mulighed for at håndtere overfladevand. På grund af den høje grundvandsstand og den potentielle risiko for opstuvning af vand fra Ringkøbing Fjord, vil der i lokalplanen stilles krav om sokkelkoter.</i>					
JORD					
Er der risiko for konflikt med kendte jordforureninger i området eller tilstødende arealer?				x	
<i>Bemærkninger: Der er ikke kendskab til forurenede jord inden for området omfattet af kommuneplantillægget og lokalplanen. Området forbliver i landzone og vil som udgangspunkt ikke være omfattet af områdeklassificeringen og reglerne for anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord.</i>					
LUFT					
Indebærer planen risiko for u hensigtsmæssig placering af luftforurenende aktiviteter?				x	
Hvis der er luftforurenende aktiviteter i området, har disse så indflydelse på planen?	x				
<i>Bemærkninger: Lokalplanområdet udlægges i kommuneplantillæg og lokalplan til op til 800 parkeringspladser og rekreative funktioner, lige øst for en række private boliger langs Søndervej Klitvej. De rekreative funktioner vurderes ikke at have nogen luftforurenende effekt og da parkeringsanlægget kun forventes fuldt udnyttet i højsæsonen om sommeren, vurderes påvirkningen i forhold til en forøget luftforurening fra parkeringsanlægget kun at være lille. Dertil vil p-pladsen primært</i>					

være fuldt udnyttet i sommersæsonen.					
LUGT-GENER	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indebærer planen risiko for en uhensigtsmæssig placering af lugtforurenende aktiviteter?	x				
Hvis der er lugt-forurenende aktiviteter i området, har disse så indflydelse på planen?	x				
<p><i>Bemærkninger:</i> Lokalplanområdet udlægges i kommuneplantillæg og lokalplanen til parkeringsplads og rekreative funktioner, som vurderes ikke medfører risiko for uhensigtsmæssig placering af lugtforurenende aktiviteter.</p>					
STØJ-GENER	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indebærer planen risiko for en uhensigtsmæssig placering af støjforurenende aktiviteter?		x			
Hvis der er støjforurenende aktiviteter i området, har disse så indflydelse på planen?				x	
<p><i>Bemærkninger:</i></p> <p><i>Trafikstøj</i> Det må forventes, med parkeringsanlægget og udlægningen af nye rekreative funktioner, at trafikstøj i og omkring lokalplanområdet forøges. Lokalplanområdet grænser mod vest op til et boligområde med åben og lav bebyggelse. De nærmeste boligejendomme har skel knap 15 m fra de nærmeste planlagte parkeringsarealer i zone I. Den støj der måtte være fra parkeringsarealerne vurderes ikke at overskride de vejledende grænseværdier for trafikstøj. Af hensyn til oplevelsen af gener fra parkeringsarealerne er der i lokalplanen reserveret arealer til etablering af beplantning eller terrænbearbejdning, der kan afskærme boligerne fra parkeringsarealet.</p> <p><i>Støj i øvrigt</i> Foruden parkeringspladser udlægger lokalplanen området til <u>ikke-støjende eller støjfølsomme</u> rekreative funktioner, herunder ferie- og fritidsformål.</p>					
TRANSPORT	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indebærer planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger i art og mængde af transport? (Luftforurening, ressourceforbrug og klima)	x				x
Har art og mængde af transport i området betydning for planen?					
<p><i>Bemærkninger:</i></p> <p><i>Trafikbelastning i nærområdet</i> På strækningen af Søndervig Landevej forbi planområdet var der før åbningen af omfartsvejen, Holmsland Klitvej, en årsdøgntrafik (ÅDT) på knap 7.000 biler pr. døgn og en julidøgntrafik på 8.500 biler/døgn. Der foreligger ikke nye målinger af trafikken på strækningen efter åbningen af omfartsvejen, men det fremgår af miljøkonsekvensrapporten for Lalandia, at ÅDT på strækningen af Søndervig Landevej mellem rundkørslen og lyskrydset ved Badevej forventes nedbragt til 3.200 biler på døgn i 2022 før åbningen af Lalandia. Når Lalandia åbner, vil der ske en vækst i trafikken i Søndervig. Der må herudover forventes en vækst i trafikken som følge af den generelle vækst i turismen og trafikken. Det fremgår af miljøkonsekvensrapporten for Lalandia, at ÅDT i 2030 ved fuld udbygning af Lalandia forventes at ville stige til 4.400 biler pr. døgn på strækningen mellem rundkørslen og lyskrydset ved Badevej.</p> <p><i>Ift. til den planlagte dagligvarebutik nord for lokalplanområdet, vurderes det, at der vil blive en trafik på 12-1500 biler pr. døgn i årsdøgntrafik og omkring. 2.000 biler pr. døgn i spidsbelastningsperioden i juli.</i></p> <p><i>Trafikbelastning i lokalplanområdet</i> Lokalplanens nordligste område, som er udlagt til landbrug, vil blive langt mere befærdet med et parkeringsanlæg med plads til op til 800 biler, hvilket kan være til gene for de nærmeste boliger mod vest. Omvendt vil parkeringspladsen formentlig have en positiv virkning når den massive parkeringssøgende trafik, der præger Søndervig bymidte i højsæsonen, bliver omlagt til Nyhavn som aflastning af bymidten og til glæde for de bløde trafikanter.</p> <p><i>Lokalplanens bestemmelser sikrer, at nye rekreative funktioner i lokalplanens sydligste område begrænses i størrelse og omfang. De kommende aktiviteter i denne del af lokalplanområdet vurderes derfor ikke at trække væsentligt flere eller andre turister til området end de som i forvejen kommer for at bo i sommerhus eller besøge Vesterhavet, Søndervig by og Lalandia.</i></p> <p><i>Støv fra parkeringsplads</i> For at forhindre støvgener mod de nærmeste boliger vest for lokalplanområdet og de rekreative</p>					

<p>funktioner i zone II, skal parkeringsarealer og veje i delområde Ia og Ib, zone I, etableres med en fast belægning, så støv fra eksempelvis grus undgås tæt på boligerne. Støvgener fra eksempelvis grus vil primært forekomme ved kraftig vind, eller ved færdsel på det grusbelagte areal. Derfor kan arealer med grus alene placeres i delområde Ic. Dermed mindskes risikoen for støvgener idet vinden oftest blæser fra vest, og idet delområde Ic vil kunne lukkes af i de perioder, hvor der ikke er mange gæster i badebyen. Dertil giver lokalplanen mulighed for at arealerne mellem parkeringsanlægget og boligerne samt zone II beplantes og bearbejdes med lave forhøjninger der også vil skærme for støv.</p>					
FORSYNING	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for at udlægge et område uden miljørigtig forsyning af el, varme, vand og kloak?				x	
<p><i>Bemærkninger:</i> Det vurderes at området vil kunne forsynes med miljørigtig el, varme, vand og kloak.</p> <p><i>Ledninger</i> Der er tinglyst servitutter om naturgasdistributionsledninger gennem lokalplanområdet. Der er bl.a. et forbud mod at bebygge, plante træer med dybe rødder eller andet, der kan genere ledningsanlægget, på 2 m på hver side for nogle ledninger og 4 m på hver side af andre ledninger. Lokalplanens bestemmelser og områdets disponering friholder disse arealer for bebyggelse og beplantning med dybe rødder, og planerne er derfor ikke til gene for naturgasledningerne.</p>					
					

Kabler, Vesterhav Syd

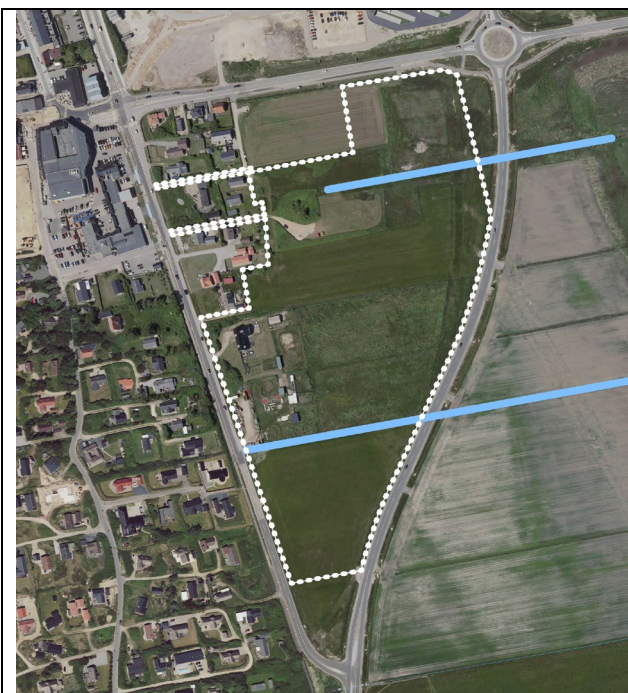
Kablerne der skal føre strøm fra vindmølleparken Vesterhav Syd passerer ind over omfartsvejen og lokalplanområdets østligste del, som med lokalplanen udlægges som arealer, der skal friholdes for bebyggelse og anlæg.



Kabler til Vesterhav Syd øst for lokalplanområde.

Inden der foretages grave og anlægsarbejder i vejarealer, skal der foretages forespørgsel i LER (ledningsregistret). Formålet med graveforespørgslen er at få afklaret, hvilke ledninger der ligger i det pågældende areal, og dermed undgå, at der sker skade på ledningerne ved gravearbejder.

DYRE OG PLANTELIV	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr? (ex. spredningskorridorer og fauna-passager)	x				
<p><i>Bemærkninger:</i> Området omfattet af kommuneplantillægget og lokalplanen udnyttes i dag til landbrug og parcelhusområde, og indeholder ikke naturarealer. Det vurderes derfor, at kommuneplantillægget og lokalplanen ikke vil få negativ indvirkning på dyre- og plantelivet.</p> <p><i>Natura 2000</i> Se ovenfor.</p> <p><i>Bilag IV-arter</i> Se ovenfor.</p>					



Vandløb

Inden for lokalplanområdet ligger to beskyttede vandløb. Iht. Naturbeskyttelsesloven, Vandløbsloven og vandløbsregulativer må der ikke foretages ændring i tilstanden af vandløb eller dele af vandløb, der er udpeget som beskyttede.

Lokalplanens disponering af området sikrer, at der ikke bygges henover vandløbene og at der skal søges tilladelse til rørlægning af vandløbene, hvor veje passerer henover vandløbene.

BY-MILJØ / ÅBEN LAND	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af det eksisterende bymiljø/ åbne land?	x				
<p>Bemærkninger: Området omfattet af kommuneplantillægget og lokalplanen er beliggende i et landskab, der i kommuneplan 2021-2033 er beliggende i landskabskarakterområdet Ringkøbing Fjordlandskab og er udpeget som bevaringsværdigt landskab, men det er ikke omfattet større, sammenhængende landskaber.</p> <p>Følgende retningslinjer berører kommuneplantillæggets og lokalplanens område:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. I Ringkøbing Fjordlandskab bør der lægges stor vægt på bevarelse af udsigterne på tværs af fjordlandskabet samt geologiske strukturer, som den store vandflade og strandengene. Fjordlandskabet bør derfor som udgangspunkt friholdes for skovrejsning, se i øvrigt <u>Skovrejsning</u>. 2. For at bevare de særlige udsigter, bør Ringkøbing Fjordlandskab friholdes for tekniske anlæg og stort eller markant byggeri. 3. Udvikling eller omdannelse af byer og sommerhusområder bør ikke fremstå markant set fra fjordlandskabet. Skala og karakter bør være tilpasset den omgivende bebyggelse. <p>Lokalplanområdet omfatter 7,5 ha og er beliggende i forlængelse af Søndervig by og inden for den nye omfartsvej øst om Søndervig.</p> <p>Bebyggelsens højde i lokalplanområdet er fastsat til maksimalt 8,5 meter, sådan at bebyggelse i lokalplanområdet vil svare til det, der gælder for byens nuværende overgang mod det åbne fjordlandskab.</p> <p>Lokalplanen indeholder også bestemmelser, der vil begrænse bebyggelsen i placering og omfang, af hensyn til det karakteristiske flade fjordlandskab.</p> <p>Længst mod vest, tættest på bymidten og den eksisterende bebyggelse i Nyhavn, må ny bebyggelse etableres i byggefeltet med en bebyggelsesprocent på 50% og en maksimal højde på 8,5 m.</p> <p>Midt i lokalplanområdet må bebyggelse etableres i byggefeltet med en bebyggelsesprocent på 40% og en maksimal højde på 6,0 m. Længst mod øst, tættest på fjorden og det flade fjordlandskab må</p>					

området ikke bebygges, med undtagelse af mindre tekniske anlæg.

Illustration af bebyggelsens omfang og placering



Området er i dag udlagt til landbrug og har ingen rekreativ værdi.

Den landskabelige påvirkning skal herudover ses på baggrund af, at Lalandia har flyttet Søndervig bebyggede grænse mod øst på nordsiden af Søndervig Landevej. Kommuneplantillægget og lokalplanen vil give mulighed for at spejle og afbalancere denne udvidelse nord for Søndervig Landevej, som er den primære indfaldsvej til Søndervig.

Lokalplan nr. 451 for Lalandia giver mulighed for at opføre centerbebyggelsen med en højde på op til 20 meter og tårn på op til 24 meter. Hotelbebyggelsen, der kan opføres langs nordsiden af Søndervig Landevej over for lokalplanområdet kan opføres i op til 15 meter tættest på krydset mellem Søndervig Landevej, Søndervig Klitvej, Houvig Klitvej og Badevej og op til 12 meter længere væk fra krydset

Førøgelsen af bebyggelse i Nyhavn med kommuneplantillægget og lokalplanen vurderes derfor ikke at kunne medføre væsentlige negative påvirkninger af det eksisterende landskab eller oplevelsen heraf.

Der stilles i kommuneplantillægget og lokalplanen krav om, at ny bebyggelse i materialer og udformning skal tilpasses kystlandskabet og udføres, så der opnås en præsentabel ankomst til den moderne badeby. Det følges i lokalplanen op med bestemmelser om, at der ikke må etableres beplantningsbælter mv., da det ikke vil være i tråd med områdets karakter af åbent landskab. Hvis der etableres beplantning, skal det ske med egnskarakteristiske træer og buske.

Samlet vurderes det, at kommuneplantillægget og lokalplanen ikke vil medføre en væsentlig negativ påvirkning af landskabet. Lokalplanområdet lægger sig op ad det eksisterende byområde og er planlagt med højder, der svarer til det normale for den eksisterende by mod vest og faldende mod fjorden. Set fra fjordlandskabet omkring Ringkøbing Fjord vil lokalplanområdet med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter blive oplevet med den væsentligt højere Lalandia-bebyggelse som baggrund.

BOLIG-MILJØ	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af det eksisterende bolig-miljø?	x				
<p>Bemærkninger: Lokalplanområdet grænser op til et eksisterende boligområde mod vest. Kommuneplantillægget og lokalplanen ændrer dele af områdets anvendelse fra boligområde til rekreative formål med mulighed for at opføre parkeringsanlæg og ferie- og fritidsfunktioner.</p> <p>Parkeringsanlægget er vurderet ift. støj- og trafikpåvirkninger og fremgår under "Støjgener" og "Transport".</p> <p>Lokalplanen indeholder bestemmelser for ny bebyggelsen i lokalplanområdet, som begrænser bebyggelsen i højde og omfang. Dertil skal ny bebyggelse tilpasses landskabet og omgivelserne og må ikke opføres med større højde end boligerne mod vest. Størstedelen af den fremtidige mulige bebyggelse kan kun opføres sydøst for de eksisterende boliger der ligger vest for lokalplanområdet. I lokalplanens nordvestligste hjørne kan kun opføres begrænset bebyggelse til servicefaciliteter til parkeringspladsen. Den nye bebyggelse i lokalplanområdet vurderes derfor ikke at have en væsentlig negativ påvirkning på udsynet til fjorden fra de eksisterende boliger vest for lokalplanområdet.</p>					
KULTURLIV	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af det eksisterende kulturliv?				x	x
<p>Bemærkninger: Kommuneplantillægget og lokalplanen giver mulighed for at etablere rekreative ferie- og fritidsaktiviteter i den sydlige del af lokalplanområdet, hvilket vurderes at bidrage positivt til områdets eksisterende kulturliv. Ligeledes vil parkeringspladsen aflaste bymidten for parkeringsøgende trafik og dermed løfte turisternes oplevelse af midtbyens kulturelle indslag.</p>					
FRITIDSLIV	Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af det eksisterende fritidsliv?				x	x

ger af de eksisterende fritidsliv?						
<p><i>Bemærkninger: Kommuneplantillægget og lokalplanen udlægger lokalplanområdet til rekreative formål, herunder parkering til områdets badegæster samt ferie- og fritidsformål. Dette vurderes at ville have en positiv påvirkning på fritidslivet i området, både i forhold til områdets kommende rekreative aktiviteter og den aflastning bymidten vil opleve fra parkeringssøgende trafik.</i></p> <p><i>Lokalplanen reserverer areal til en sti, som vil forbinde en fremtidig parkeringsplads øst for lokalplanområdet med Søndervig by, hvilket i en vis grad vil bidrage til en forbedring for turisterne.</i></p>						
KULTURARV, ARKITEKTONISK/ARKÆOLOGISK ARV		Lille	Middel	Stor	Nej	Positiv
Indeholder planen risiko for væsentlige ændringer eller påvirkninger af de eksisterende forhold?					x	
<p><i>Bemærkninger: Kommuneplantillægget og lokalplanen udlægger lokalplanområdet til rekreative formål, herunder parkering til områdets badegæster samt ferie- og fritidsformål. Det værdifulde kulturmiljø strækker sig langs hele vestkysten fra Vedersø Klit i nord til Bjerregård i syd, da de gamle klitgårde ligger spredt langs hele kysten.</i></p> <p><i>Den nærmeste klitgård ligger ca. 300 m fra lokalplanområdet. Realiseringen af lokalplanen vurderes derfor ikke, at påvirke oplevelsen af kulturmiljøet, ligesom de begrænsede muligheder for at udvide detailhandelsarealet i den eksisterende bymidte ikke vurderes at kunne påvirke kulturmiljøet.</i></p>						

Høring af berørte myndigheder

Nedenstående vurderes at være berørte myndigheder foruden Ringkøbing-Skjern Kommune selv:

- Ringkøbing-Skjern Museum/Arkvest
- Politiet
- Brand- og Redning
- Kystdirektoratet
- Energinet
- RS Forsyning
- Evida
- RAH
- Vestjyskenet
- Vattenfall
- Søndervig Vandværk

Politiet

Politiet er kommet med følgende bemærkninger: *På parkeringspladserne i den nordlige ende, skal man sikre sig, at hvis et 12-meter køretøj forvilder sig derind, så kan det komme rundt på arealet uden at skal foretage en bakkemanøvre. Det vil ikke være sikkerhedsmæssigt forsvarligt, at den skulle bakke på en plads med så mange køretøjer og rigtig mange fodgængere.*

Der vil blive taget højde for dette i den videre proces efter planlægningen, når parkeringspladsen skal udformes og anlægges.

De øvrige myndighederne har ikke haft bemærkninger til screeningen.

Samlet vurdering af screeningen

Ringkøbing-Skjern Kommune har gennemført en screening af planen i henhold til ovenstående screeningskema.

Generelt knytter de mulige negative konsekvenser af planernes realisering sig hovedsageligt til den landskabelige påvirkning, en stigning af mængden af overfladevand i området samt en forøgelse af trafikken i lokalplanområdet.

Den landskabelige påvirkning søges mindsket gennem bestemmelser for bebyggelsens omfang og udseende, herunder højde og placering, samt udformning og materialer.

Den forventede forøgelse af overfladevand i lokalplanområdet, som følge af højere befæstelsesgrad, vil dels blive afhjulpet når der etableres et spildevandsbassin i nærområdet, og af muligheden for at etablere forsinkelsesbede og/eller -bassiner i lokalplanområdet.

Den forøgede trafikstøj søges mindsket ved udlægning af buffer-arealer mellem p-pladserne og de nærmeste boliger. Ligeledes vil lokalplanen sikre at de nærmeste p-pladser får en fast belægning, som larmer og støver mindre end eksempelvis grus. Den negative påvirkning på de nærmeste naboer til parkeringspladsanlægget vurderes således heller ikke at være væsentlig.

De positive konsekvenser af planernes realisering er en roligere bymidte i Søndervig, når den massive parkeringssøgende trafik i højsæsonen rykkes ud til Nyhavn.

Konklusion på screeningen

Med baggrund i ovenstående screening vurderes planforslagene ikke at være omfattet af kravet om miljøvurdering, da virkeliggørelse af planen/planerne vurderes ikke at medføre væsentlige indvirkninger på miljøet.

Der træffes derfor med hjemmel i § 8, stk. 2 og § 10 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) afgørelse om, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af planerne efter lovens § 8, stk. 1.

Offentliggørelse

Kommunens afgørelse annonceres samtidig med annonceringen af planforslagenes vedtagelse og fremlæggelse til offentlig debat.

Udskast